



**CAPACITÉ D'ACCUEIL DE LA CARTE COMMUNALE DE BORDEZAC**

ZONE CONSTRUCTIBLE U EN Ha	8,06 ha
ZONE CONSTRUCTIBLE U LIBRE DE CONSTRUCTIONS EN Ha	environ 2,27 ha
DENSITÉ MAXIMALE OBSERVÉE SUR LA COMMUNE ET DANS LE TISSU URBAIN MODERNE (EN LOGEMENT / Ha)	8 log/ha
DENSITÉ MOYENNE PRECONISÉE SUR LA COMMUNE (EN LOGEMENT / Ha) - PRINCIPLE D'ÉCONOMIE DU FONCIER	13 log/ha *
POPULATION COMMUNALE EN 2014 SELON INSEE	392
CAPACITÉS POTENTIELLES PAR DENSIFICATION DANS L'ENVELOPPE URBAINE (EN LOGEMENTS)	6
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES EN 2013	2,1

  

CAPACITÉ D'ACCUEIL DE 25 LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES	
SOIT UNE POPULATION TOTALE D'ENVIRON 445** HABITANTS À L'HORIZON 2030	
SOIT ENVIRON 4 NOUVEAUX LOGEMENTS PAR AN EN MOYENNE	

\* Source SCOT : densité pour commune de 640 à 1800 habitants = 17 log/ha ; commune de 0 à 640 habitants = 13 log/ha  
 \*\* Objectif SCOT de 430 habitants soit un taux de croissance annuel de 1,4%

**DÉPARTEMENT DU GARD**

**Carte Communale  
commune de BORDEZAC**

**2a - PLAN DE ZONAGE  
ENSEMBLE DE LA COMMUNE**

échelle : 1 / 5 000

Document pour arrêt

MARE DE BORDEZAC - maire.bordezac@wanadoo.fr

- zone constructible
- zone non constructible
- limite de zone

- risque minier : aléa effondrement moyen
- risque minier : aléa effondrement faible
- risque minier : aléa tassement faible
- zone non aedificandi de 10 mètres depuis les berges des cours d'eaux
- zone de risque glissement de terrain aléas moyen à fort
- zone de risque glissement de terrain aléas faible
- PPRI
- patrimoine protégée au titre du L. 111-22  
1- chapelle  
2- église

ÉLABORATION	PRESCRIPTION	ARRÊT	PUBLICATION	APPROBATION